



**różana
aleja**

Projektowana powierzchnia użytkowa lokalu:
113,0 m² + 63,1 m² (łącznie: 176,1 m²)

2 kondygnacje nadziemne
1 kondygnacja podziemna



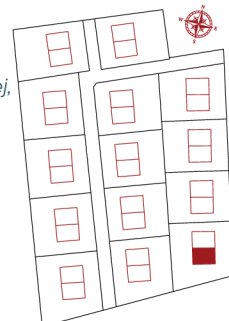
Wizualizacja osiedla

Zielona Góra, ul. Stary Kisielin – Wiosenna (lokal 1/1)

- powierzchnia działki przypisana do lokalu: około 412 m²
- 2 miejsca w garażu kondygnacji podziemnej lokalu
- okienne rolety zewnętrzne – parter i piętro
- drenaż opaskowy budynku
- instalacja odgromowa
- podjazd do garażu utwardzony kostką brukową (kolor grafitowy)
- chodnik do lokalu utwardzony kostką prostokątną (kolor grafitowy)
- taras utwardzony płytą chodnikową (kolor szary)
- teren ogrodzony

dostępne media w budynku:

- energia elektryczna,
- gaz ziemny (ogrzewanie + woda użytkowa),
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej miejskiej,
- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
- panele fotowoltaiczne – opcja



Plan inwestycji



Parter

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
1	Korytarz	8,1 m ²
2	Łazienka	4,9 m ²
3	Kuchnia	12,7 m ²
4	Salon	27,2 m ²
5	Komunikacja	4,1 m ²
Suma ogólna		56,9 m ²



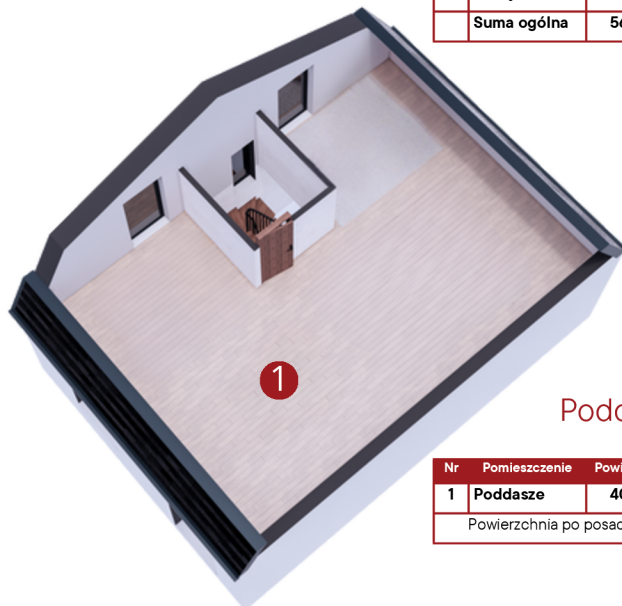
Piętro

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
1	Korytarz	4,3 m ²
2	Komunikacja	4,1 m ²
3	Łazienka	11,7 m ²
4	Pokój	10,4 m ²
5	Garderoba	3,1 m ²
6	Pokój	10,4 m ²
7	Pokój	12,0 m ²
Suma ogólna		56,1 m ²



Piwnica

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
1	Garaż	55,6 m ²
2	Pom. techniczne	5,2 m ²
3	Komunikacja	2,3 m ²
Suma ogólna		63,1 m ²



Poddasze

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
1	Poddasze	40,1 m ²
Powierzchnia po posadzce		

